



Association Foncière Urbaine de Projet du Petit Prince

Dossier de remembrement

IV. Plan et état parcellaire après remembrement

Date	Indice	Objet de la modification	Référence
02/12/2019	A	Sortie du document	21528



Association Foncière Urbaine de Projet du Petit Prince

Dossier de Constitution de l'AFUP

PLAN PARCELLAIRE APRES REMEMBREMENT

Cadastre : Section D

- 7

Numéro Terrier
- Servitudes Tréfondcières et de Passage véhicules et piétons à constituer
- NOTA : tous les terrains sont potentiellement concernés par le Cahier des Charges du Lotissement approuvé le 27 Avril 1932
- Périmètres de Protection des Monuments Historiques (Servitudes d'Utilité Publique)
- Terrains grevés d'Hypothèques Immobilières
- Périmètre de l'AFUP validé par PV de Bornage référencé 21528 signé le 18/12/2017
- Limite issue du Plan Cadastral Informatisé fourni par les services fiscaux

ÉCHELLE	PLANCHE	N° DOSSIER	SYSTÈMES DE COORDONNÉES	
1/500	1/1	21528	X, Y : Lambert I	Z : NGF-IGN 69
C	01.04.2019	Parcellaire après remembrement	S.M.	V.C.
B	16.01.2019	Modification des limites de l'opération	S.M.	V.C.
A	16.02.2018	Etablissement du Plan	P.D.	V.C.
INDICE	DATE	MODIFICATIONS	DESSIN.	VÉRIF.

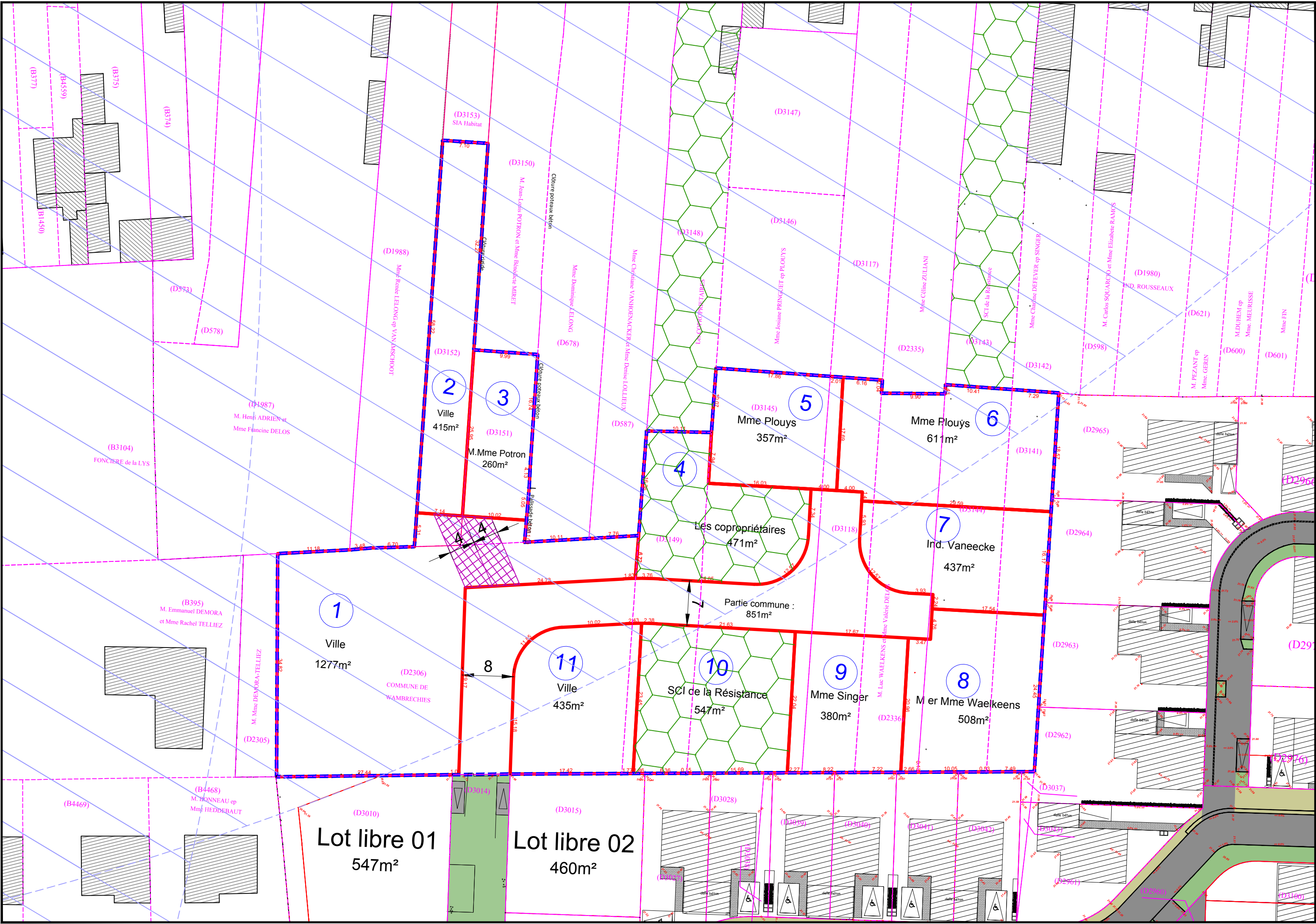
Informations géographiques propriété de la SELARL - Ce document ne peut être utilisé, reproduit ou divulgué sans autorisation

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

MAGEO Morel associés Ingénieurs Géomètres-Experts DPLG
Aménagement - Environnement - Bureau d'étude Génie Urbain
51, boulevard de Strasbourg - CS 600 29 - 59044 LILLE Cedex
Tél. : 03.20.52.59.82 - Fax : 03.20.88.25.64
Courriel : contact@ma-geo.fr - Site web : www.ma-geo.fr

XREF : 19897_cadastre ; 19897_topo ; 21528-Division

Fichier : 21528_faisa_version_4.dwg



COMMUNE DE WAMBRECHIES
AFUP du Petit Prince

ETAT PARCELLAIRE APRES REMEMBREMENT

N° Terrier	Parcelle Cadastreale				Titulaire de droit						Observation
	Section	Numéro	Superficie mesurée	Servitudes, Charges et Droits réels	Nom	Adresse	Date et Lieu de Naissance	Type de Droit	Régime Marital		
1	D	p1	1 277 m²	* Cahier des Charges du Lotissement du 27/04/1932 * Espace Naturel Sensible * SUP Protection des Monuments Historique	Commune de Wambrechies Représentée par son Maire : M. Daniel JANSSENS	Hôtel de Ville 2 Place du Général De Gaulle CS 30024 59874 WAMBRECHIES Cedex	SIREN n°215 906 363	Propriétaire	///		
2	D	p2	415 m²	SUP Protection des Monuments Historique	SIA HABITAT Responsable Foncier : M. Antoine FELEDY	67 Avenue des Potiers CS 80649 59506 DOUAL Cedex	SIREN n°045 550 258	Propriétaire	///	promesse de vente au profit de la ville de Wambrechies	
3	D	p3	260 m²	SUP Protection des Monuments Historique	M. Jean-Louis POTRON Mme Bénédicte MIRET	22 b rue de la Résistance 59118 WAMBRECHIES	12/03/1962 à Agadir- Maroc 19/08/1964 à Versaille	Propriétaire	Communauté légale de biens réduite aux acquêts		
4	D	p4	471 m²	* Cahier des Charges du Lotissement du 27/04/1932 * Hypothèque complémentaire au profit du Crédit Lyonnais *SUP Protection des Monuments Historique	Les Copropriétaires Représentant : M. Bruno SINN	22 E rue de la Résistance 59118 WAMBRECHIES	SIREN n°U17 044 814	Propriétaire	///	l'Arrêté de Remembrement fait office de Modificatif au RCP sous réserve que celui-ci comporte la mention : "Suite à la division de la parcelle cadastrée section D n°588 en D n°3148 et n°3149, il convient de procéder à une modification de l'Etat Descriptif de Division et du Règlement de Copropriété afin de modifier l'assiette de la Copropriété par réduction d'assise. D 588 et D 624 Lots 1 à 6 devient D 3148 et D 624 Lots 1 à 6 de la copropriété ; D 3149 sera en indivision ordinaire entre Julien Yves Dominique BEHARELLE né le 13 novembre 1986 pour 32,65 %, Eve Marie SINN née le 22 décembre 1985 pour 32,65 %, et la société Ô SOINS (SIREN 803407543) pour 34,70 %."	
5	D	p5	357 m²	SUP Protection des Monuments Historique	Mme Nathalie Véronique PLOUYS épouse SOUALHIA	24 A rue de la Résistance 59118 WAMBRECHIES	03/10/1972 à Lille	Propriétaire	Communauté légale de biens réduite aux acquêts		
6	D	p6	611 m²	SUP Protection des Monuments Historique	Mme Nathalie Véronique PLOUYS épouse SOUALHIA	24 A rue de la Résistance 59118 WAMBRECHIES	03/10/1972 à Lille	Propriétaire	Communauté légale de biens réduite aux acquêts		
7	D	p7	437 m²	SUP Protection des Monuments Historique	Mme Francine Marie Georgette VANECKE épouse FLORENT M. Jean-Pierre André VANECKE	4 rue Urianne Soriaux 62710 COURRIERES 1020 Chemin des Platrières 13090 AIX-en-PROVENCE	06/05/1950 à Lille 15/05/1947 à Lille	Propriétaire Indivis Propriétaire Indivis			
8	D	p8	508 m²		M. Luc Marc François WAEKENS Mme Valérie Nicole DELOS épouse WAEKENS	1213 rue Charles De Gaulle 59840 PRESMESQUES	06/09/1968 à Lille 07/02/1969 à Lille	Propriétaire Indivis Propriétaire Indivis	Communauté légale de biens réduite aux acquêts		
9	D	p9	380 m²	Cahier des Charges du Lotissement du 27/04/1932	Mme Charline Léa Annette DEFEVER épouse SINGER	68 rue Anatole France 62400 BETHUNE	16/06/1942 à Lille	Propriétaire	Communauté universelle		
10	D	p10	547 m²	* Cahier des Charges du Lotissement du 27/04/1932 * Hypothèque complémentaire au profit de la Société Générale	SCI de la Résistance Gérants : M. Sébastien SAVARY et Mme Clélia DUFOUR	30 rue de la Résistance 59118 WAMBRECHIES	SIREN n°829 037 365	Propriétaire	PACS		
11	D	p11	435 m²	SUP Protection des Monuments Historique	Commune de Wambrechies Représentée par son Maire : M. Daniel JANSSENS	Hôtel de Ville 2 Place du Général De Gaulle CS 30024 59874 WAMBRECHIES Cedex	SIREN n°215 906 363	Propriétaire	///		
12	D	p12	851 m²	SUP Protection des Monuments Historique	Association Foncière Urbaine de Projet du Petit Prince (AFUPPP)	c/o M. Bruno SINN 22 E rue de la Résistance 59118 WAMBRECHIES	SIREN n°200 090 538	Propriétaire	///		
		Total :	6 549 m²								

NOTA : les numéros de parcelle sont dénommés "p" comme provisoire, en attente de validation par les services fiscaux
NOTA 2 : tous les terrains sont potentiellement concernés par le Cahier des Charges du Lotissement approuvé le 27 Avril 1932